

Vente

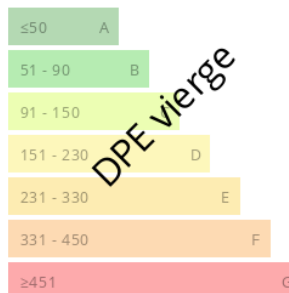
Immeuble  
Lille

429 m<sup>2</sup>  
889 500 €

Réf. VI050  
Mandat N°11



Consommations énergétiques  
Logement économe



Logement économe (kWh/m<sup>2</sup>.an)

Émission de gaz à effet de serre  
Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

Descriptif détaillé

Sur Lille Fives, à 500m de la station de métro, immeuble de rapport de 428,68 m<sup>2</sup> loué à une association pour un loyer mensuel de 6540€ HT/HC. Rentabilité actuelle de 8%

L'immeuble se compose actuellement  
- de 16 chambres lumineuses, 2 cuisines ouvertes sur pièce à vivre, 4 salles de bains, 4 WC séparés pour la partie logements  
- pour la partie bureaux : 3 bureaux, une kitchenette, un WC Sous sol d'environ 110m<sup>2</sup>

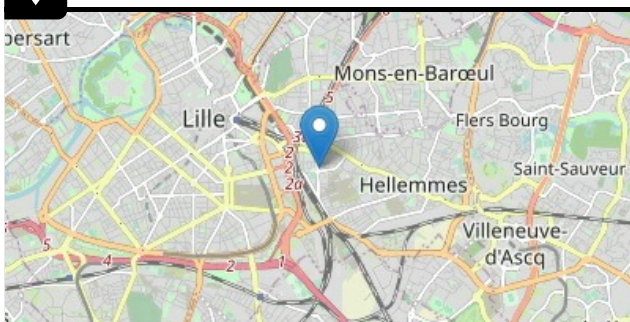
Honoraires à charge vendeur

Mandat N° 11. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [www.agility-immobilier.fr/concept](http://www.agility-immobilier.fr/concept)

Descriptif technique

Composition de l'immeuble	- de 16 chambres lumineuses, 2 cuisines ouvertes sur pièce à vivre, 4 salles de bains, 4 WC séparés pour la partie logements - pour la partie bureaux : 3 bureaux, une kitchenette, un WC Sous sol d'environ 110m <sup>2</sup>
Surface totale	429 m <sup>2</sup>
Terrain	04 a 90 ca
Parking	Parking privé
Stationnement ext.	2
Nb. de caves	3
Année de rénovation	2 014
État intérieur	En bon état
État des parties communes	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Ventilation	VMC simple flux
Conforme ERP	Non
Conforme PMR	Non
Ascenseur	Non
Vue	Ville

Localisation



Adresse 69 rue du long pot

Ville Lille 59000  
Fives

Secteur Lille

Réf. cadastrale CM479

Infos financières

Prix de vente 889 500 €

Taxe foncière 8 049 € /an

Autres précisions

