

Vente

Bureau Sars-et-Rosières

173 m²

181 000 €

Réf. VP067

Mandat N°5



Infos financières

Prix de vente	181 000 €
Loyer mensuel	1 500 € HT /mois
Charges mensuelles	250 € HT /mois
Murs à vendre	Oui
Autres précisions	

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh EP/m² an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg éq/CO₂/m² an)



Description des surfaces

Niveau	Surface	Détail
RDC	46,38 m ²	salle de réunion



Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Bureau
Murs	
Surface totale	173 m ²
Parking	Parking commun
Année de construction	2 009 Récent
État intérieur	En bon état
État des parties communes	En bon état
Chauffage	Electrique
Ventilation	VMC simple flux
Extraction	Oui
Ouvertures	PVC Double vitrage
Conforme ERP	Non
Ascenseur	Non
Sanitaires	Oui
Vue	Verdure
Exposition	Nord-Sud
Type de plafond	Faux plafond
Type de sol	Carrelage



Descriptif détaillé

Dans un cadre de travail idéal, bureaux récents et lumineux dans une construction de 2009
5 bureaux dont une grande salle de réunion
Cuisine fermée avec kitchenette (création possible d'une douche)

Facilité de stationnement
Entreprises voisines : bureaux d'étude et ingénierie
Proximité accès autoroute

Libre d'occupation (précédemment loué 1500€ HT/HC/mois)

Honoraires à charge vendeur inclus

Mandat N° 5. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : www.agility-immobilier.fr/concept

