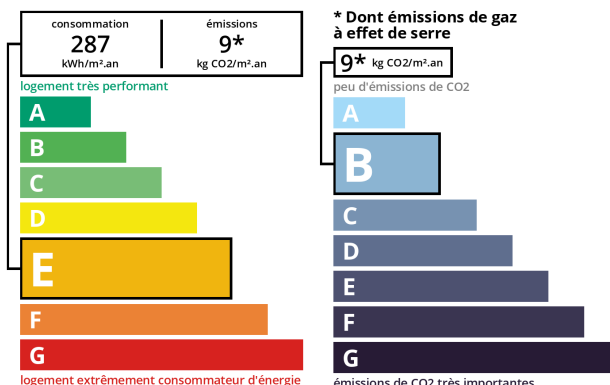




Vente

T2/3 Saint-Amand-les-Eaux 2 pièces, 57.00 m²
Douaisis 91 000 €

Réf. VA1916
Mandat N°53



Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
1	8,8 m ²	cuisine
1	19 m ²	séjour
1	3,8 m ²	couloir
1	1,4 m ²	WC
1	11,7 m ²	chambre
1	1,8 m ²	couloir
1	7 m ²	bureau
1	4,4 m ²	salle de bains

Descriptif détaillé

Agility Immobilier vous propose cet appartement T2bis de 57m² à moins de 5mn à pied de la gare de Saint Amand. Il se compose d'un séjour de 19m², d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'un bureau. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse privative de 45m² au calme et orientée sud. L'appartement est situé au 1er étage sur 2. Pas de travaux à prévoir. Petite copropriété de 4 lots. Faibles charges. Pas de procédure en cours. Honoraires à charge acquéreur inclus. Prix hors honoraires : 85 000€

Honoraires inclus de 7.06% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 85 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1030.00 et 1430.00 €. Nos honoraires : <http://agility-immobilier.fr/cgv>

Infos financières

Prix de vente	91 000 €
Occupation	Libre

Descriptif technique

Type d'appartement	T2/3
Surface habitable	57 m ²
Séjour	19 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
WC indépendant	Oui
Terrasse	1 45 m ²
Jardin	Non
Étage	1 / 2
État intérieur	En bon état
État des parties communes	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Chauffe-eau	Électrique
Cuisine	Aménagée Indépendante
Ouvertures	PVC Double vitrage
Conforme PMR	Non
Vue	Ville
Exposition	Nord-Sud
Ascenseur	Non
Cave	Non
Grenier	Non
Sous-sol	Non
Piscine	Non

