

Vente Maison semi plain pied

Maison Mitoyenne 1 côté  
Raismes Valenciennes

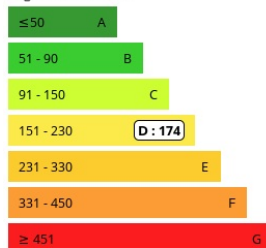
4 pièces, 102 m<sup>2</sup>  
128 000 €

Réf. VM267  
Mandat N°7



#### Consommations énergétiques

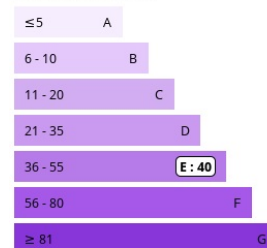
Logement économe



Logement énergivore (kWh EP/m<sup>2</sup> an)

#### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg eq/CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an)

### Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
RDC	3,13 m <sup>2</sup>	entrée
RDC	19,27 m <sup>2</sup>	salon
RDC	10,2 m <sup>2</sup>	cuisine équipée
RDC	7,04 m <sup>2</sup>	salle d'eau
RDC	1,59 m <sup>2</sup>	WC
RDC	11,91 m <sup>2</sup>	chambre
RDC	11,74 m <sup>2</sup>	salle à manger
1	2,18 m <sup>2</sup>	couloir
1	4,69 m <sup>2</sup>	salle de bains
1	10 m <sup>2</sup>	chambre
1	13,35 m <sup>2</sup>	chambre
1	6,8 m <sup>2</sup>	bureau

### Descriptif détaillé

Dans un quartier résidentiel, proche de la garderie périscolaire et de toute commodités, Agility Immobilier vous propose une maison semi individuelle de 102m<sup>2</sup> en semi plain pied  
Au rez de chaussée : salon, salle à manger, cuisine équipée, 1 chambre, salle d'eau et WC  
A l'étage, 2 chambres, 1 bureau ou dressing, salle de bains  
Jardin, terrasse abritée

Stationnement possible de plusieurs voitures

Possibilité d'aménager les 2 remises en logement

Quelques travaux à prévoir

Idéal investisseur ou premier achat

Mandat N° 7. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [www.agility-immobilier.fr/concept](http://www.agility-immobilier.fr/concept)

### Descriptif technique

Type de maison	Mitoyenne 1 côté
Surface habitable	102 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Terrain	03 a 90 ca
Niveaux	2
Plain-pied	Non
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1 étage
Salle d'eau	1 RDC
WC	1 RDC
WC indépendant	Oui
Stationnement ext.	2
Jardin	Oui
Surface jardin	175 m <sup>2</sup>
Toiture	fibro ciment et tuile
État intérieur	Petits travaux à prévoir
Chauffage	Gaz De ville
Chauffe-eau	Identique au chauffage
Cuisine	Aménagée et équipée Indépendante
Ouvertures	PVC Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Ameublement	Non meublé
Cave	Oui
Sous-sol	Non
Piscine	Non
Autres	Local à vélo

## Description des annexes

Libellé	Surface
remise	11,5 m <sup>2</sup>
remise	14,5 m <sup>2</sup>



## Infos financières

Prix de vente	128 000 €
Taxe foncière	674 € /an
Occupation	Libre
Autres précisions	

