



Vente

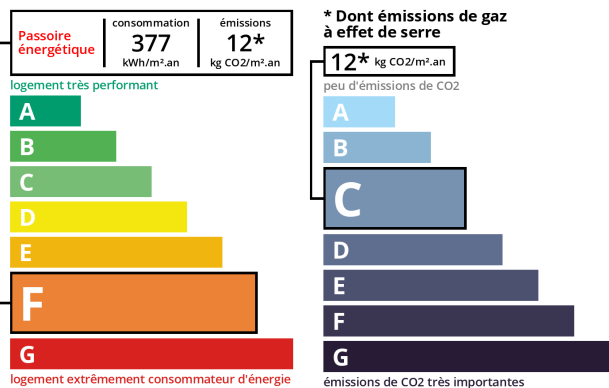
Maison Mitoyenne 2 côtés 4 pièces, 110.00 m²
Orchies Orchies et la Pévèle 130 000 €

Réf. VM356
Mandat N°56



€ Infos financières

Prix de vente	130 000 €
Frais de notaire	10 300 €
Occupation	Libre
Autres précisions	Visite virtuelle : https://my.matterport.com/show/?m=BUhsUSJgk98



Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
0	6,5 m ²	couloir
0	27 m ²	séjour
0	4 m ²	salle de bains
0	1 m ²	wc
0	9 m ²	cuisine
1	6,64 m ²	palier
1	7 m ²	bureau
1	10,2 m ²	chambre
1	8,79 m ²	chambre/bureau

Descriptif détaillé

Agility immobilier Orchies vous présente cette maison de ville à rénover en centre ville d'Orchies, proche de toutes commodités.

Elle se compose :

- au rez-de-chaussée d'un séjour de 27m² et d'une salle de bains et cuisine
- à l'étage de 2 chambres ainsi qu'un bureau
- de vastes combles dans lesquelles il est possible de réaliser 2 chambres.

Possibilité de réaménager les espaces pour recréer une cour de 16m².

Tout à l'égout. Toiture et charpente OK. Cave

Honoraires à charge vendeur inclus

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie F, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2100.00 et 2870.00 €. Nos honoraires : <http://agility-immobilier.fr/cgv>

Descriptif technique

Type de maison	Mitoyenne 2 côtés
Surface habitable	110 m ²
Surface au sol	116 m ²
Séjour	27 m ²
Terrain	65 ca
Plain-pied	Non
Pièces	4
Chambres	3
Terrasse	1 16 m ²
Jardin	Non
Année de construction	1900 Ancien
État intérieur	A rénover
Ouvertures	Bois Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Vue	Ville
Cave	Oui
Grenier	Oui
Sous-sol	Non
Piscine	Non
Terrain piscinable	Non

Description des annexes

Libellé	Surface
Grenier	34 m ²

