

Vente Belle longère rénovée

Maison Ancienne Beuvry-la-Forêt **3 pièces, 106 m<sup>2</sup>**  
**280 000 €**

Réf. **VM295**  
Mandat N°**23**



### Infos financières

Prix de vente 280 000 €

Occupation Libre

Autres précisions



### Descriptif technique

Type de maison Ancienne

Surface habitable 106 m<sup>2</sup>

Terrain 06 a 54 ca

Plain-pied Non

Pièces 3

Chambres 2

Salle de bains 1

WC 1

WC indépendant **Oui**

Stationnement ext. 2

Terrasse 1 36 m<sup>2</sup>

Jardin **Oui**

Année de rénovation 2 018 par entreprise

Isolation 300mm rampants 120mm murs

Toiture Bon état

État intérieur En excellent état

Chauffage Gaz De ville  
Granulés

Chauffe-eau Électrique

Cuisine Aménagée et équipée Indépendante

Ventilation VMC simple flux

Ouvertures Aluminium Double vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Conforme PMR Non

Vue Cour

Exposition Sud

Cave **Oui**

Sous-sol Non

Piscine Non

Les points forts



### Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
0	15,82 m <sup>2</sup>	cuisine
0	4,32 m <sup>2</sup>	entrée
0	1,13 m <sup>2</sup>	WC
0	29,87 m <sup>2</sup>	séjour
1	15 m <sup>2</sup>	palier
1	13,9 m <sup>2</sup>	chambre (au sol)
1	11,81 m <sup>2</sup>	chambre (au sol)
1	7 m <sup>2</sup>	salle de bains
1	4,11 m <sup>2</sup>	couloir
0	3 m <sup>2</sup>	buanderie



### Descriptif détaillé

Découvrez cette Jolie longère individuelle de 106m<sup>2</sup>, rénovée avec goût par des professionnels, mêlant style industriel et poutres apparentes.

Elle dispose de 2 chambres, avec possibilité d'en faire une 3ème au rez-de-chaussée.

Le jardin d'environ 300m<sup>2</sup> dispose d'une grande terrasse et se prolonge sur les champs.

La cour intérieure permet de stationner au moins 2 véhicules, voire un camping car.

Secteur calme, proche de la forêt de Marchiennes.

Tout à l'égout, chauffage gaz et pellets.

Il ne reste plus qu'à y poser vos valises !

Honoraires à charge vendeur inclus

Mandat N° 23. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [www.agility-immobilier.fr/concept](http://www.agility-immobilier.fr/concept)

## Description des annexes

Libellé	Surface
abri de jardin	10 m <sup>2</sup>





