

Vente A voir absolument

Maison Individuelle
Fretin

4 pièces, 125 m²
362 500 €

Réf. VM286
Mandat N°16



Descriptif technique

Type de maison	Individuelle
Surface habitable	125 m ²
Séjour	45 m ²
Terrain	13 a 59 ca
Niveaux	2
Plain-pied	Non
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
WC indépendant	Oui
Stationnement int.	1 carport
Stationnement ext.	2
Terrasse	1
Jardin	Oui
Surface jardin	800 m ²
Année de construction	1 974 Ancien
Prestige, luxe	Non
Toiture	tuiles
État intérieur	A rafraîchir
Chauffage	Gaz De ville
Chauffe-eau	Électrique
Cuisine	Aménagée et équipée Américaine
Assainissement	Tout à l'égout
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Ameublement	Non meublé
Cave	Non
Sous-sol	Non
Piscine	Non



Descriptif détaillé

En centre ville de Fretin, au calme et dans un écrin de verdure, AGILITY IMMOBILIER vous propose cette agréable maison individuelle bien entretenue avec de beaux espaces extérieurs.

Avec une surface de 125m², cette maison se compose de :
au rez-de-chaussée :

- séjour de 45m² (peut être agrandi à 51m² en ouvrant sur l'entrée) avec cheminée bois
- cuisine de 10m²
- un WC
- une salle d'eau
- une buanderie (peut être convertie en chambre en ouvrant sur la salle d'eau)

à l'étage :

- 3 chambres
- une salle de bains

Côté l'extérieur :

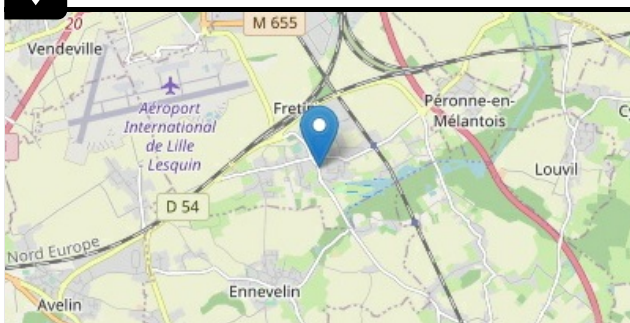
- un grand jardin de 800m²

Tout à l'égout, chauffage gaz, double vitrage.

Mandat N° 16. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : www.agility-immobilier.fr/concept



Localisation



Adresse 3 rue du maréchal foch

Ville Fretin 59273

Secteur Lille

Réf. cadastrale AS311

Description des annexes

Libellé	Surface
abri de jardin	10 m ²
carport	20 m ²

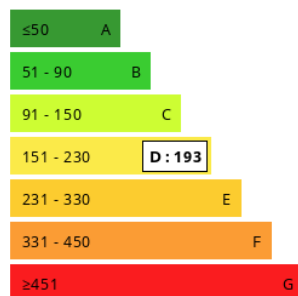


Infos financières

Prix de vente	362 500 €
Taxe foncière	670 € /an
Occupation	Libre
Autres précisions	

Consommations énergétiques

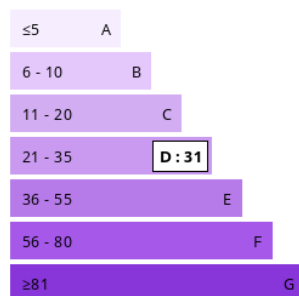
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)



Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
RDC	45,4 m ²	séjour
RDC	10,4 m ²	cuisine
RDC	4,04 m ²	cellier
RDC	6,36 m ²	entrée
RDC	1 m ²	wc
RDC	5,06 m ²	salle d'eau
RDC	8,7 m ²	chambre/buanderie
1	14,84 m ²	chambre (17,04 au sol)
1	7,7 m ²	bureau (10,42 au sol)
1	1 m ²	placard
1	10,2 m ²	chambre (14,92 au sol)
1	4,7 m ²	salle de bains (6,58 au sol)
1	3,28 m ²	pallier
RDC	2 m ²	couloir